

连云港市高新区地块概念设计方案咨询服务项目竞争性比选公告

1、竞标条件

本招标项目连云港市高新区地块概念设计方案咨询服务项目已经相关部门批准采购，招标人为连云港市交通集团有限公司，资金自筹已落实。项目已具备招标条件，现委托江苏恒业工程管理咨询有限公司对该项目进行竞争性比选招标，投标人的资格审查采用资格后审方式，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

2、工作范围与服务周期

2.1 项目概况：

本项目位于连云港市新港城大道西、霞辉路南。本地块共计八宗地，土地用途为批发零售用地（8宗地）。总面积为200204.56平方米（300.31亩），各地块面积详见位置示意图附件。2014年该项目规划功能定位为批发零售用地，主要为商业服务业设施用地等。

招标控制价为27万元。

2.2 工作范围：针对土地现状，结合地块周边的规划方向，从市场规律、经营效益层面出发，研究不同组合的财务表现，找出最适合于本项目的物业产品组合，协助企业战略决策制定。

招标要求：包括基础资料收集、方案设计、方案完善、后续技术服务等工作、设计技术指导包括现场服务、以及法律、法规、规范规定以及合同的要求应由设计单位承担的一切任务；

2.2 服务周期：30日历天

2.3 质量要求：高质量完成技术咨询的编制工作，满足采购人要求并满足相关法律法规规范等。

3、竞标人的资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 资格要求：竞标人具备工程咨询单位乙级及以上资信证书（建筑）或工程咨询单位综合甲级资信证书；

3.5. 业绩要求：2016年1月1日（以签订合同为准）以来，竞标人独立承担过类似地块概念设计方案咨询服务项目。

3.6. 人员要求：拟投入本项目的项目负责人具备中级及以上技术职称，承担过类似地块概念设计方案咨询服务项目。

3.7 竞标文件递交截止日之前，在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的竞标人，不得参加竞标。

3.8 竞标文件递交截止日之前，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的竞标人，不得参加竞标。

3.9 法律、行政法规规定的其他条件。

3.9 本次招标不接受联合体形式竞标。

4、竞争性比选文件的获取

有意向参加本项目竞标的单位请联系代理公司获取报名表，本项目报名时间为2021年5月21日18:00至2021年5月26日17:00。竞争性比选文件将以电子邮件形式发送至成功报名单位的电子邮箱。竞争性比选文件售价300元/份，售后不退。

5、现场考察和竞标预备会

发包人不统一组织进行工程现场踏勘，竞标人可自行考察，费用自理、安全自负。

6、竞标文件的递交及相关事宜

(1) 竞标文件统一递交，递交开始时间为2021年5月28日14:30时，截止时间为2021年5月28日15:00。竞标文件递交地点：连云港市交通集团有限公司一楼会议室（地址：连云港市海州区海连东路15号）。

(2) 发包人将于上述截止的同一时间同一地点公开宣布竞标人报价，竞标人应派代表携带有效身份证明出席。

7、联系方式

发 包 人：连云港市交通集团有限公司

地 址：连云港市海州区海连东路15号

邮政编码：222006

联 系 人：孙瑜

电 话：18261330851



代 理：江苏恒业工程管理咨询有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路金海财富中心A座1609

邮政编码：222000

联 系 人：孙工

电 话：0518-81086737/18652112802

