

# 连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程投资项目后评价服务项目竞争性比选公告

连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程项目发包人为连云港市交通集团有限公司，拟采用竞争性比选方式选择单位来承担连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程投资项目后评价服务工作。受发包人委托，江苏曼禾工程咨询有限公司代理本项目竞争性比选工作，欢迎符合要求的单位前来报名参加。

## 1. 本次竞标项目及竞标内容简况

### 1.1 工程概况

连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程，项目规划建设成为满足连盐铁路、连青铁路、连淮扬镇铁路和连徐客运专线客运需求，集铁路客运、公路客运、城乡客运、城市公交、BRT（远期预留轨道交通）、航空候机、出租车和社会车辆集散等多种交通方式于一体的“零换乘”综合交通枢纽。南广场一期工程总占地面积约为12.3万平方米，总建筑面积约为4.1万平方米。本项目作为综合交通枢纽工程已于2018年12月与铁路站房同步投入使用。为不断完善提升项目投资管理方式能力，提高投资收益，计划近期实施连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程投资项目后评价服务的竞争性比选工作。

### 1.2 合同范围及内容

本项目设一个标段，主要包括：连云港综合客运枢纽站前广场及配套、人民路及盐河路下穿工程投资项目后评价服务。通过对照项目可行性研究报告及项目投资决策意见的主要内容和要求，对项目论证、决策、实施、运营等管理过程进行全面回顾，对项目实际运营效果进行对比分析，核实投资预期目标实现程度，分析项目可持续发展的能力，总结项目实施经验和教训，提出管理改善建议，出具后评价报告等工作，为发包人后续投资项目论证、决策、实施等管理工作提供借鉴。

### 1.3 服务周期初步安排

合同签订后10日历天，完成项目建设期及运营期的资料、经验收集整理，对存在的问题提出优化建议，并出具后评价报告。

## 2. 竞标人资格要求

### 2.1 竞标人应具备承担本项目的资质条件、能力：

(1) 竞标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人或事业法人，持有工商行政管理部门核发的有效的营业执照或事业单位法人证书；

(2) 自 2016 年 1 月 1 日（以签订合同时间为准）以来，承担过建设项目后评价或建设运营评估或中期评估工作；

(3) 拟投入本项目的主要人员要求：项目负责人具备中级及以上技术职称或注册造价师或注册咨询师，自 2016 年 1 月 1 日（以签订合同时间为准）以来，承担过建设项目后评价或建设运营评估或中期评估的项目负责人（需附有关资格证明或加盖公章的签订的合同复印件）；

2.2 本项目不接受联合体竞标，不允许转包及违法分包。

2.3 竞标文件递交截止日之前，在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的单位，不得参加竞标。

2.4 竞标文件递交截止日之前，在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单的单位，不得参加竞标。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞标，否则其竞标将被否决。

## 3. 竞争性比选文件的获取

3.1 发布公告的媒介：连云港市交通控股集团有限公司官网。

3.2 有意向参加本项目竞标的单位请联系代理公司获取竞争性比选文件，本项目报名时间为 2021 年 4 月 30 日 18:00 至 2021 年 5 月 8 日 18:00。竞争性比选文件将以电子邮件形式发送至成功报名单位的电子邮箱，纸质文件另行邮寄，竞争性比选文件工本费 300 元/份。

## 4. 竞标文件的递交

4.1 发包人不统一组织进行工程现场踏勘。竞标人可自行考察，费用自理。

4.2 竞标文件递交的截止时间为 2021 年 5 月 10 日 15 时 00 分，竞标人应于当日 14 时 30 分至 15 时 00 分将竞标文件递交至 连云港市交通集团有限公司一楼会议室（地址：连云港市海州区海连东路 15 号）。发包人定于竞标文件递交截止的同一时间、同一地点进行开标。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，发包人不予受理。

## 5. 联系方式

连云港市交通集团有限公司  
连云港市交通集团有限公司  
招标 人：连云港市交通集团有限公司  
地 址：连云港市海州区海连东路 15 号  
邮 政 编 码：222006  
联 系 人：孙瑜  
电 话：0518-85817639

招标代理：江苏曼禾工程咨询有限公司  
地 址：连云港市海州区学院路 28-3 号  
邮 政 编 码：222000  
联 系 人：陈工  
电 话：0518-85606075  
E-mail: 646352477@qq.com

二〇二一年四月三十日

注：上述时间均为北京时间。