

星河雅宝 3 号地块、4A 地块日立多联机空调采购项目招标公告

项目编号：320701-ZHJY-20210330

1. 招标条件

本招标项目已批准建设，项目业主为 江苏港嘉节能科技有限公司，建设资金现已落实，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的 多联机空调采购（货物） 进行公开招标。投标人的资格审查采用资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：星河雅宝 3 号地块、4A 地块日立多联机空调采购项目；

2.2 招标范围：日立多联机空调采购，包括但不限于供货、运输、装卸、协助安装、调试、技术培训及售后服务等。

2.3 交货地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处；

2.4 交货期或交付使用期：合同签订之日起至 2022 年 3 月，根据甲方采购进度，每批次采购提前通知排产，款到三个工作日内将货物送达到深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处；

2.5 标段划分：1 个；

2.6 质量标准：合格（符合国家有关技术规范要求）。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 与采购货物相适应的资质、资格等要求：

3.4.1 具备中华人民共和国独立企业法人资格的供应商，持有有效的营业执照；且未被营业执照颁发部门责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.4.2 具备履行合同所需的设备和专业技术能力的书面承诺（格式见附件）；

3.4.3 参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（见格式）



3.4.4 执行苏信用办【2018】23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国” www. creditchina. gov. cn 公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间；

3.4.5 投标单位拟派授权委托人必须为本单位正式职工，提供劳动合同（有效期内）、2020年9月-2021年2月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料。投标人确定的授权委托人须全程参与招投标过程（含开标、异议投诉等）。

3.4.6 本项目只接受日立变频中央空调经销商投标，投标时必须提供由日立厂家授权的变频中央空调经销商证书。

3.4.7 须厂家提供本项目所投设备维保承诺书，并加盖厂家公章。（格式自拟）

3.4.8 其他要求

●企业需具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，有足够专业技术人员和质量保证体系及长期售后服务系统；

●法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标。

●投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

3.5 本次招标 不接受 联合体投标；

3.6 投标报名前投标人应踏勘项目现场及周围环境，以便获取正确合理的实施方案。

3.7 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法：合理低价法。

本项目采用合理低价法，仅以投标报价作为评审因素。评分采用百分制，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。并按得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。评标委员会在推荐中标候选人时，如因投标人的评标价、综合得分相同而影响排序，原则上综合得分相同的应以评标价较低的优先，评标价相同及其它情形应以抽签方式确定排序。开标时由招标人代表通过腾讯会议视频直播随机抽取确定方法一、方法二其中的一种。

4.1 投标报价（100分），评标价等于评标基准价的得满分；评标价相对于评标基准价每高1%，扣减0.9分；评标价相对于评标基准价每低1%，扣减0.6分；偏离不足1%的，按照插入法计算得分；

4.2 评标基准价的确定:

方法一:以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件,下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价,下同)算术平均值为A【当有效投标文件 ≥ 7 家时,去掉最高和最低20%(四舍五入取整,末位投标报价相同的均保留)后进行平均;当有效投标文件4-6家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件 < 4 家时,则次低报价作为投标平均价A】。

评标基准价 $=A \times K$,K值的取值范围为:95%、96%、97%、98%,K值在开标时由招标人代表通过腾讯会议视频直播随机抽取确定。

方法二:以有效投标文件的评标价算术平均值为A【当有效投标文件 ≥ 7 家时,去掉最高和最低20%(四舍五入取整)后进行平均;当有效投标文件4-6家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件 < 4 家时,则次低报价作为投标平均价A】,招标控制价为B,则:评标基准价 $=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$
 $Q2=1-Q1$, $K2=90\%$ 。

Q1取值范围为:65%、70%、75%、80%、85%;

K1的取值范围为:95%、96%、97%、98%;

Q1、K1值在开标时由招标人代表通过腾讯会议视频直播随机抽取确定。

说明:评标结束后,除确认存在评委计算错误外,方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为:2021年 月 日至2021年 月 日;

5.2 投标单位进入“连云港市公共资源交易网”,通过CA证书登录【交易平台】-【综合交易】-【投标人】,进入“交易乙方”,在“招标文件下载”中,进行所参加项目“信息录入”、“下载招标文件”,具体流程详见下载专区“综合交易投标人操作手册”;招标文件下载获取开始时间:2021年 月 日09时00分,截止时间:2021年 月 日18时00分。没有按规定在网上完成“信息录入”、“下载招标文件”投标单位,其投标文件将被拒收,由此造成的不利后果由投标单位自行承担。【操作系统具体事项联系技术服务电话:4009980000;张工18505182641】

5.3 本项目招标文件售价:500元人民币,售后不退。请投标人在网上支付费用并及时下载招标文件。(提醒:请投标申请人务必在规定截止时间前获取招标文件,否则将导致投标失败!)

5.4 潜在投标人应在投标截止时间前随时查看“连云港市公共资源交易中心交易”平台中有关该招标文件的答疑内容。否则，由此引起的投标损失自负。

5.5 如果您是第一次在连云港地区进行网络投标，请您先联系江苏 CA 公司办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后进行密码锁的激活，用密码锁登陆连云港市公共资源交易网站会员系统进行诚信信息库的操作，以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

CA 办理：

| | | |
|-------|--|---|
| 企业名称 | 中国金融认证中心 | 江苏省国信数字科技有限公司 |
| CA 名称 | CFCA | 国信 CA |
| 联系人 | 孙丽丽 18005133017 耿立珍 17751872787 | 周梦雪 15298603303 魏飞 18261319191 |
| 客服电话 | 公司客服：4001662366 | 客服电话：4000251010 |
| 办公地址 | 连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务 服务中心 3 号楼一楼大厅 CFCA 窗口 | 连云港市海州区凌州东路 9 号政务 服务中心 3 号楼一楼[国信 CA]窗口 |

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间：2021 年 月 日上午 9:00:00

投标文件接收地点：连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务中心 3 号楼正门(北门)。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

特别提醒：因疫情影响，本次采用不见面开标，开标会议前请各投标人授权代表下载“腾讯会议”APP，至投标递交截止时间前 20 分钟将会议号编码告知各投标人，届时开标会议将采用现场直播的方式进行（所需设备自行准备）。若投标人不参与开标会议，将视为认可开标会议流程、开标结果。

请各投标人将投标文件、资格审查材料以及投标人认为所需的其他材料一并递交。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在[连云港市公共资源交易中心网](#)、[连云港市交通控股集团有限公司官网](#)上发布。

8. 联系方式

招标人：江苏港嘉节能科技有限公司

地 址：连云港市海州经济技术开发区香海湖路22号昊海大厦10楼

联系人：江智慧

电话：18795518168

招标代理机构：江苏智茗元建设管理有限公司

地址：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦 B 座 1206 室

联系人：李工

电话：0518-85865869

9、疫情防控事项

1、本项目保证金无需至招标人或代理机构财务室确认，汇款凭证复印件与投标文件一并递交即可。

2、根据连云港市新冠疫情防控要求，来连、返连人员必须申请使用“苏康码”，江苏省“苏康码”面向所有人开放，持绿码者，可在本行政区域内通行，进出公共场所和乘坐公共交通工具。

为避免现场人员聚集，每家供应商只可委派一人，开标当天需提前到达开标地点，提供本人身份证原件、“苏康码”绿码（与江苏省签署健康通行码互认协议的上海市、浙江省、安徽省、湖南省等外省持“绿码”人员均认可，同时需现场使用手机扫码查询个人轨迹），配合中心做好疫情防控检查与登记等工作；否则不得进入，一切后果自负。

3、进入开标现场人员，应服从现场工作人员安排，遵守会场纪律，适当保持与他人间隔距离。开标结束后请在二楼大厅分散就座，不扎堆聚集，宣布评审结束后，及时离场。

4、不配合防疫防控工作管理的视为放弃本次投标，因此造成的一切后果由供应商自行承担。

“苏康码”获取：

第一种方法，在手机上下载“江苏政务服务”app。在首页找到“苏康码”按键，点击“苏康码”，再点击“进入应用”，弹出“苏康码”申报页面，开始申报。

第二种方法，可以通过支付宝软件。在支付宝中搜索“江苏政务服务”，找到“苏康码”，然后开始申报。